



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 din 25.03.2026
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 86814, înscris în
cartea funciară nr. 86914 a municipiului Câmpulung, în trei loturi

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/14618/(RU)14618 din 23.03.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în trei loturi;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/14735/(RU) 14736 din 24.03.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în trei loturi;
- Hotărârea nr.202 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesionare pentru suprafață de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr.73,județul Argeș, punct „Bazinul de Înot” prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune în vederea amenajării de locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare propus.
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2) , art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin.91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local nr. 202 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a municipiului Câmpulung, având numărul cadastral, 84561 înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în trei loturi, respectiv 3243 mp – lot 1, 6900 mp – lot 2 și 2645 mp – lot 3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea imobilului se realizează cu scopul concesionării, prin licitație publică, ca urmare a însușirii unei propuneri de concesionare.

Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung, doamna Elena-Valerica LASCONI, să reprezinte UAT Câmpulung și Consiliul Local al municipiului Câmpulung, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în vederea realizării operațiunilor privitoare la dezmembrarea imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Cheltuielile cu plata documentației cadastrale de alipire și a onorariului notarului public se suportă din bugetul local al municipiului.

Art. 4. – În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului Local, precum și în a stabili orice măsuri va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 25.03.2026

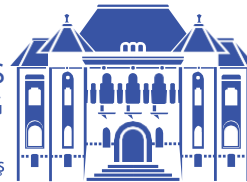
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/14735/(RU)14736 din 24.03.2026

Se aprobă,
p. Primar,
Elena – Valerica LASCONI
Viceprimar

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în
cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în trei loturi

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/49649/28.11.2025, subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) având sediul social în str. Paul Greceanu, nr. 16, sector 2, București cu punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO32535150, reprezentată prin administrator Zaharia EMANUEL NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/27.03.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU și ȘTEFĂNESCU, cu numărul cadastral 80393 (nr. cadastral vechi 7110), în temeiul art.308 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a formulat o propunere de concesiune, prin care solicită inițierea procedurii administrative de concesiune a unor terenuri disponibile, care pot fi identificate în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), în vederea constituirii unei suprafețe totale adecvate pentru amenajarea unui număr de 1200 locuri de parcare, terenuri indispensabile funcționării viitoarei investiții Complex Integrat Sportiv –Forum Grația.

Urmare a verificărilor efectuate, a fost identificată o suprafață de teren de 6900 mp, situată în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr.73, punctul „Bazinul de Inot”, județul Argeș, înscrisă în cartea funciară nr.84561, pentru care se poate iniția procedura de concesiune în vederea funcționării viitoarei investiții, dar care, mai întâi presupune dezlipirea din imobilul în suprafață totală de 12788 mp.

Din imobilul în suprafață totală de 12788 mp, având numărul cadastral 84561, situat în Câmpulung, str. Gen. Dragalina nr.73, județul Argeș, se poate dezlipi suprafața de 6900 mp, care nu ar prejudicia buna funcționare a Bazinului de Înot.

Prin hotărârea nr.202 din 29.12.2025 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung , str.Gen. Dragalina, nr.73, județul Argeș, punctul Bazinul de Înot.

Prezenta documentație are ca obiect aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafață totală de 12788 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Gen. Dragalina, nr. 73,



județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 84561, având nr. cadastral 84561, teren aparținând domeniul privat al municipiului Câmpulung conform act administrativ nr.63 din 09.06.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Conform extrasului de Carte Funciară emis în baza cererii nr.9642/13.03.2026 nu există înscrisuri privitoare la sarcini.

Terenul în suprafață totală de 12788 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 3243 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 6900 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 3, în suprafață de 2645 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Imobilul este inventariat în domeniul privat al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

După aprobarea dezmembrării, se vor efectua toate demersurile legale pentru emiterea certificatului de urbanism, conform legislației în vigoare.

Dezmembrarea propusă se va realiza conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 6900 mp de suprafața de 2645 mp și cea de 3243 mp.

Dezmembrarea are ca scop concesiunea terenului în suprafață de 6900 mp. Conform hotărârii nr.202 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesiune pentru suprafață de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr.73, județul Argeș, punct „Bazinul de Înot” s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune, în vederea amenajării de locuri de parcare, care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare propus.

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de dezlipire a suprafeței de 6900 din suprafața totală de 12788 mp în vederea inițierii procedurii concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție a concesiunii imobilului în suprafață de 6900 mp. care atrage obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Conform art. 286 și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



"Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

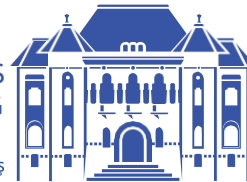
b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Articolul 297 alin. (1) lit. b din aceeași ordonanță prevede ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, concesionarea.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, consiliul local are competență exclusive în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

propunem, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 3243 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 6900 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 3, în suprafață de 2645 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții.

**Direcția Tehnică, Urbanism și Situații
de Urgență,
Arhitect Șef**

Ionuț - Florin Pescaru

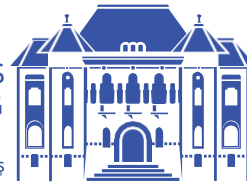
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Administrație Publică
și Agricol,
p. Sef serviciu**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Consilier juridic,
Elena BIZON**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/14617/(RU)14618 din 23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561 a municipiului Câmpulung, în trei loturi

Prezenta documentație are ca obiect aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 12788 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Gen. Dragalina, nr. 73, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 84561, având nr. cadastral 84561, teren aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung, conform act administrativ nr.63 din 09.06.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Conform extrasului de Carte Funciară emis în baza cererii nr.9642/13.03.2026 nu există înregistrări privitoare la sarcini.

Terenul în suprafață totală de 12788 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 3243 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 6900 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr. 3, în suprafață de 2645 mp, teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Imobilul este inventariat în domeniul privat al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

După aprobarea dezmembrării, se vor efectua toate demersurile legale pentru emiterea certificatului de urbanism, conform legislației în vigoare.

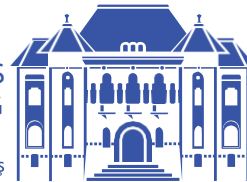
Dezmembrarea propusă se realizează conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 6900 mp de suprafața de 2645 mp și cea de 3243 mp.

Dezmembrarea are ca scop concesiunea terenului în suprafață de 6900 mp, conform Hotărârii nr. 202 din 29.12.2025 privind însușirea propunerii de concesiune pentru suprafață de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr. 73, județul Argeș, punct „Bazinul de Înot” prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune, în vederea amenajării de locuri de parcare, care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare propus.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Având în vedere:



- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

supun, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 84561, înscris în cartea funciară nr. 84561, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în trei loturi.

p. Primar,
Elena – Valerica LASCONI
Viceprimar,
Robert – Ionuț AVRAM

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.